

CONSORZIO STRADALE
CERI TRAGLIATELLA

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 21 settembre 2023

Il giorno 21 settembre 2023 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione presso sala Teatro Padre Pusino dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 246 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2022
- 3) Contributo ordinario 2022 - ratifica emissione quota ordinaria
- 4) Bilancio Preventivo 2023 - emissione ruolo ordinario
- 5) Bilanci preventivi 2024 - 2025 - emissione dei relativi ruoli ordinari di funzionamento
- 6) Rinnovo cariche sociali per scadenza mandato (n° 5 componenti del Cda)
- 7) Nomina del Revisore dei conti
- 8) Varie

Alle ore 9:00 del 21 settembre 2023 oltre al Presidente Maurizio Crescenzi non vi è alcun consorziato, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10,15 il Presidente constata la regolarità dell'odierna convocazione e la regolare costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e chiama a fungere da Segretario Carlo Gennari, della Società di Servizi G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Dichiara la presenza di persona o per delega dei consorziati: Baroni Vincenzo, Bufalini Nino, Cobalto Matteo, Cotta Davide, Funtò Walter Antonio, Gualtieri Aldo, Mastrodonato Gino, Nebuloso Alfonso e Pasqualucci Mauro che rappresentano 494 carature consortili tutte abilitate al voto come prescritto nello Statuto.

Il Presidente saluta i presenti e si rammarica della scarsa partecipazione all'Assemblea, probabilmente a causa della soddisfazione della gestione consortile e delle costanti informazioni fornite ai consorziati sia dal CdA, sia dalla segreteria su tutta l'attività del Consorzio.

Con l'ausilio e collaborazione del Consulente Gennari Informa i presenti sulle difficoltà incontrate dal Consorzio nel periodo pandemico che ha tenuto tutte le Amministrazioni bloccate per oltre due anni, e che non ha consentito di riunire prima l'Assemblea Consortile.

A questo problema si è aggiunta una particolare presa di posizione ostativa da parte di taluni Uffici ed organismi comunali che hanno costretto il Consorzio ad adire le vie giudiziarie per poter ottenere il pagamento di diverse annualità del contributo obbligatorio da parte dell'Amministrazione che con tale attività non consentiva un assiduo e corretto funzionamento dell'ente esponendolo a responsabilità di ogni genere.

Le azioni giudiziarie hanno dato esito positivo per il Consorzio sia nelle sue azioni individuali, sia in quelle cumulative intraprese da tutti i Consorzi stradali di Roma.

E' tuttora pendente un giudizio per il recupero dei pagamenti delle annualità non ancora pagate dal Comune di Roma Capitale.

Tale incresciosa situazione sembrerebbe si stia risolvendo anche per l'interessamento attivo del Consigliere Bufalini mediante interlocuzioni sia con il Municipio sia con l'Amministrazione Centrale ad ogni livello.

Quanto alla gestione contabile amministrativa del Consorzio viene sottolineato l'ottimo risultato ottenuto per il riassetto generale della strada rispetto al precedente periodo della "scoccia carretti" di nome e di fatto. Tutti infatti ricordano lo stato di dissesto generale precedente della strada, e della differente situazione attuale sicuramente migliore e più sicura per la viabilità interna ed esterna; la

sistemazione non solo idraulica delle cunette, e l'interramento drenante tipo ANAS che ha consentito di eliminare i pericoli in superficie e migliorare l'esito delle acque piovane.

Tali lavori si sono potuti realizzare in estrema economia dirottando i fondi stanziati per le bitumazioni a tali lavori in quanto utilizzando le prescrizioni impartite all'ACEA ed alle aziende dei pubblici servizi che avevano la necessità di posare i propri cavi sotto la strada, si è ottenuta l'intera bitumazione della strada consortile a loro carico e senza alcun onere per i consorziati.

Pur invitati i presenti nessuno prende la parola sulla relazione del Presidente, pertanto lo stesso passa all'esame degli altri punti all'ordine del giorno, e chiede agli incaricati della società di Servizi G3 srl di illustrare all'Assemblea l'intera materia di cui ai punti 2, 3, 4, 5 dell'ordine del giorno correlati fra di loro.

Il Tecnico del Consorzio illustra ai presenti la situazione finanziaria ed economica del consorzio relativa agli anni in esame, soffermandosi su tutte le voci che compongono i prospetti dei bilanci consuntivi.

Rappresenta l'economicità della gestione del Consorzio resa possibile grazie alla collaborazione attiva di tutto il CdA, dell'ufficio del Consorzio, del Tecnico e dell'impresa appaltatrice, nonostante le difficoltà economiche di cui alla relazione che precede.

Circa il pt. 2 all'ordine del giorno: approvazione bilancio consuntivi al 31.12.2022 (2018-2019-2020-2021-2022) l'Assemblea approva all'unanimità le le risultanze ed i singoli bilanci le cui complessive risultanze sono:

Esercizio 2018

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.18			168.666,49
RISCOSSIONI	85.366,12	407,18	85.773,30
PAGAMENTI	24.861,22	66.460,98	91.322,20
Saldo di cassa 31.12.18			163.117,59
RESIDUI ATTIVI	211.577,22	134.815,00	346.392,22
RESIDUI PASSIVI	114.315,24	0,00	114.315,24
Risultato di amm.ne 2018			395.194,57
IMPEGNO AVANZO	326.433,37	68.761,20	395.194,57
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

Esercizio 2019

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.19			163.117,59
RISCOSSIONI	56.628,04	10.667,60	67.295,64

PAGAMENTI	0,00	99.503,70	99.503,70
Saldo di cassa 31.12.19			130.909,53
RESIDUI ATTIVI	266.562,54	130.000,00	396.562,54
RESIDUI PASSIVI	114.315,24	101677,87	215.993,11
Risultato di amm.ne 2019			311.478,96
IMPEGNO AVANZO	259.291,88	52.187,08	311.478,96
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

Esercizio 2020

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			130.909,53
RISCOSSIONI	63.345,97	15.800,89	79.146,86
PAGAMENTI	1.484,59	62.325,34	63.809,93
Saldo di cassa 31.12			146.246,46
RESIDUI ATTIVI	333.216,57	100.000,00	433.216,57
RESIDUI PASSIVI	215.993,11	30.443,12	246.436,23
Risultato di amm.ne			333.026,80
IMPEGNO AVANZO	291.950,35	41.076,45	333.026,80
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

Esercizio 2021

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			148.768,46
RISCOSSIONI	45.598,74	17.197,63	62.796,37
PAGAMENTI	15.614,40	87.289,43	

			102.903,83
Saldo di cassa 31.12			108.661,00
RESIDUI ATTIVI	388.996,83	100.000,00	488.996,83
RESIDUI PASSIVI	194.970,81	0,00	194.970,81
Risultato di amm.ne			402.687,02
IMPEGNO AVANZO	361.587,06	41.099,96	402.687,02
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

Esercizio 2022

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			108.661,00
RISCOSSIONI	73.578,61	1.300,00	74.878,61
PAGAMENTI	0,00	97.072,39	97.072,39
Saldo di cassa 31.12			86.467,22
RESIDUI ATTIVI	416.214,40	100.000,00	516.214,40
RESIDUI PASSIVI	0,00	4.337,67	4.337,67
Risultato di amm.ne			598.343,95
IMPEGNO AVANZO	529.885,67	68.458,28	598.343,95
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

I prospetti dei singoli conto cassa-conto economico e stato patrimoniale vengono acquisiti in atti. Circa il pt 3 all'Odg l'Assemblea all'unanimità approva la ratifica dell'emissione del ruolo di contribuzione 2022 ratificando le voci di entrata ed uscita come segue:

Entrate:

Sopravvenienze attive € 1.300,00

Utilizzo fondo accantonato € 40.285,06

Emissione ruolo ordinario 2022 € 100.000,00

Uscite € 141.585,06

pertanto l'Assemblea ratifica all'unanimità l'emissione del ruolo 2022 di € 100.000,00

Sul pt. 4 all'Odg proseguendo la relazione e la relativa informazione contabile ai consorziati, il consulente informa che il CdA per correttezza in quanto al termine del suo mandato e per un senso di continuità nella gestione ultima del Consorzio, ha inteso proporre di mantenere gli stanziamenti

futuri ed i relativi ruoli del medesimo importo di quelli passati che con un certo impegno consentono di coprire la gestione ordinaria dell'Ente e taluni interventi di manutenzione ciclica o pronti interventi che si rendessero necessari a tutela del transito sulla consortile.

L'Assemblea manifesta il proprio apprezzamento ed approva all'unanimità il bilancio preventivo 2023 nelle seguenti risultanze complessive:

Entrate € 100.000,00

Uscite € 100.000,00

Pertanto l'Assemblea approva all'unanimità l'emissione del ruolo ordinario 2023 di € 100.000,00

Sul pt. 5 all'Odg l'Assemblea approva all'unanimità i prospetti del bilancio preventivo di programmazione poliennale 2024-2025 nelle seguenti risultanze complessive:

Entrate € 100.000,00

Uscite € 100.000,00

Pertanto l'Assemblea approva all'unanimità l'emissione dei ruoli ordinari di funzionamento 2024 e 2025 di € 100.000,00

Conclusa la trattazione dei precedenti punti all'ordine del giorno il Presidente dà la parola al Consigliere ed ex Presidente del Consorzio Nino Bufalini il quale precisa i vari passaggi della vita del Consorzio da quando fu nominato nel CdA ad oggi, soffermandosi su tutti i numerosi problemi ereditati dalle precedenti gestioni, e per superare il grave dissesto della strada senza costringere i consorziati ad un aumento dei contributi. Tutto ciò si è reso possibile sia per l'enorme impegno di verifica e riordino del sistema di gestione del Consorzio da parte di tutto il CdA e dei Revisori dei conti, così pure per il puntuale e collaborativo apporto di assistenza e consulenza da parte dei sig. Gennari responsabili della società di servizi G3 srl.

Un problema pur marginale non ancora risolto è quello dei rapporti con la proprietà Baroni che rivendica la proprietà e l'uso di una piccola porzione di sede stradale costituente la piazzola del capolinea ATAC. Nella fattispecie conferma che ogni consorziato mette a disposizione della collettività una porzione del proprio lotto destinato a sede stradale annessi e connessi, quindi non si tratta di sottrazione della proprietà che resta in capo al titolare, ma la sua destinazione d'uso a strada. Interviene il Tecnico del Consorzio Geom. Azzimato il quale rappresenta le varie difficoltà incontrate con tale consorziato in occasione dei sopralluoghi e degli interventi di manutenzione consortile alla piazzola ATAC, ed informa sulla possibilità di modificare parzialmente l'area di sosta dei mezzi ATAC per incidere meno possibile sulla porzione di proprietà Baroni.

L'Assemblea prende atto che il consorziato in questione è venuto all'odierna Assemblea, ha consegnato alcuni fogli che dimostrano la sua proprietà dell'area, ma non si è fermato a perorare le sue ragioni.

I presenti manifestano le perplessità su tale comportamento, e considerano il danno economico che ne deriva per il Consorzio per gli accessi, sopralluoghi, riunioni e confronti con l'utente, rappresentare che la sua situazione è uguale per tutti i consorziati che mettono a disposizione della collettività la propria porzione di terreno destinata a sede stradale. Considerata quindi l'antieconomicità per il Consorzio a tenere in piedi la questione, l'Assemblea dà ampio mandato al CdA che verrà nominato dall'Assemblea per trovare una soluzione al meglio con tale consorziato operando anche su una eventuale riduzione del contributo da Lui dovuto come anche sottolineato dal Tecnico del Consorzio anche alla luce dell'importante servizio che rende la piazzola Atac a tutta la collettività.

Al termine degli interventi, il Presidente pone a votazione il rinnovo delle cariche consortili di cui al punto 6 e 7 dell'ordine del giorno.

La segreteria informa che nei termini del Regolamento, sono pervenute le candidature e la disponibilità a svolgere le varie funzioni dei seguenti consorziati:

Per la carica di Consigliere di Amministrazione i signori:

- Bufalini Nino
- Pasqualucci Mauro
- Cotta Davide

- Cobalto Matteo

Per la carica di Revisori dei Conti i signori:

- Nebuloso Alfonso

- Siciliano Rosa

Il Presidente chiede se in deroga al Regolamento vi sia qualcuno dei presenti che intenda darsi per disponibile per le nomine. Nessuno di loro si candida.

A questo punto il Presidente chiede all'Assemblea di esprimersi a riguardo. L'Assemblea unanime per acclamazione conferma nella carica di Consigliere di Amministrazione i signori:

- Bufalini Nino

- Pasqualucci Mauro

- Cotta Davide

- Cobalto Matteo

Per la carica di Revisori dei Conti conferma Nebuloso Alfonso e nomina quale secondo Revisore dei conti la Signora Siciliano Rosa.

Tutti i presenti ringraziano ed accettano la carica, e comunicano che non appena esecutivo il verbale dell'odierna riunione si riuniranno per la nomina del nuovo Presidente del Consorzio; nel frattempo l'attuale Presidente del Consorzio Maurizio Crescenzi è autorizzato a svolgere le funzioni fino alla nomina del nuovo Presidente.

L'Assemblea Unanime approva ed augura un buon lavoro a tutto il CdA.

Null'altro essendoci all'ordine del giorno da discutere e da deliberare, alle ore 11,45 il Presidente dichiara conclusa l'Assemblea, di che è il presente verbale.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Maurizio Crescenzi



Il Segretario
Carlo Gennari

